

# MIRAMAR GARDENS

NATURALLY URBAN APARTMENTS



## ÍNDICE

---

Projeto <b>Miramar Gardens</b> .....	04
Localização privilegiada .....	06
Descobrir <b>Miramar Gardens</b> .....	08
Eficiência energética e conforto .....	12
Mapa de distribuições .....	14
<b>Aransa</b> , um grupo de confiança .....	16

---



## PROJETO MIRAMAR GARDENS

**Aransa Homes** apresenta **Miramar Gardens**, um projeto vanguardista e exclusivo, com detalhes arquitetônicos singulares.

Uma oportunidade única de viver rodeado de natureza, num edifício que se tornará numa referência na zona pela sua singularidade.

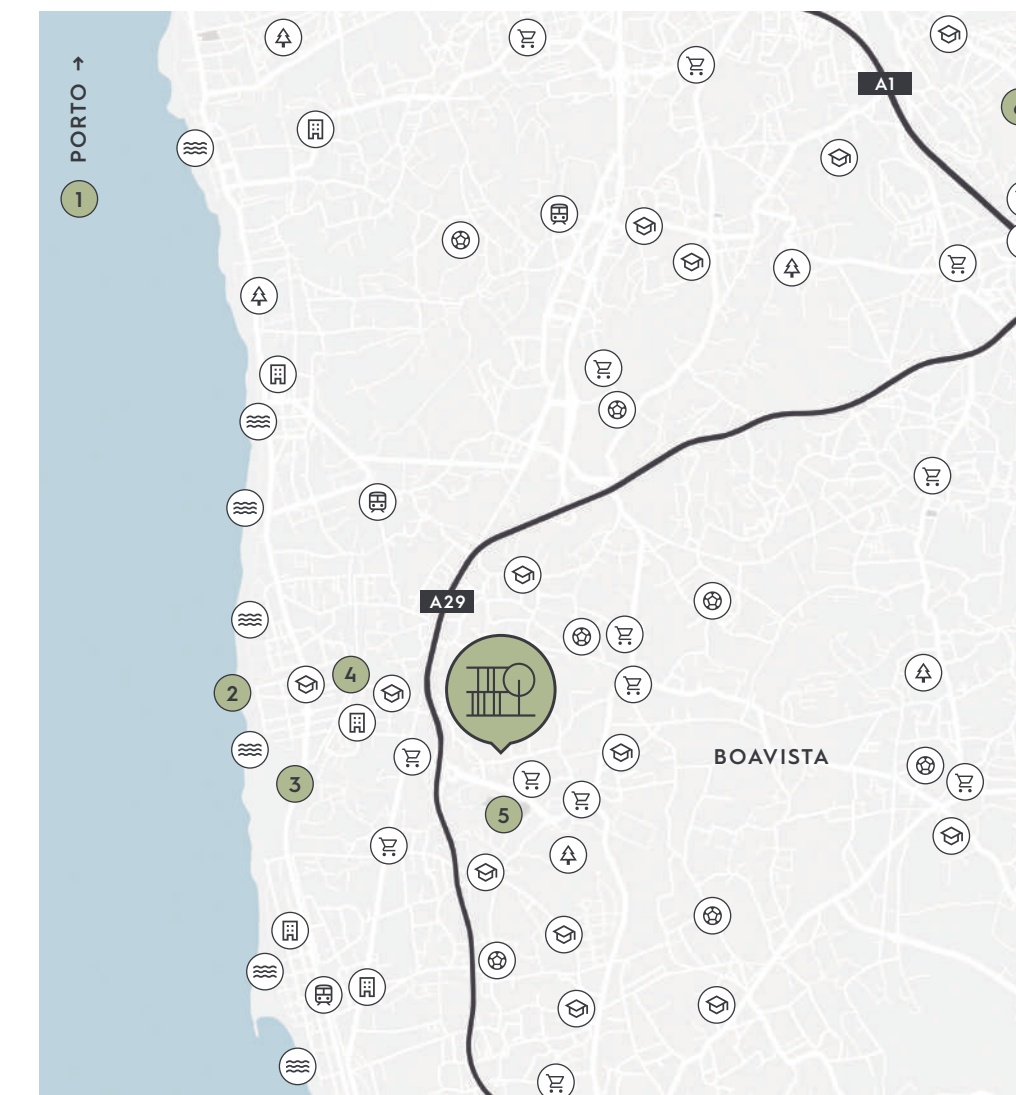
É possível contemplar os quilómetros da praia, sentir o ar puro e desfrutar de um estilo de vida relaxado, sem perder o ritmo que marca a cidade do Porto.

## LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

**Miramar Gardens** encontra-se em **Vila Nova de Gaia**, a apenas **10 km da cidade do Porto**.

Uma zona de **grande beleza natural**, rodeada de parques, como os Passadiços da Ribeira do Espírito Santo, onde é possível passear e contemplar belas paisagens; contemplar espetaculares praias, como a de Miramar (com a histórica Capela do Senhor da Pedra sobre as rochas); e desfrutar da proximidade do Miramar Golf Club, um dos mais reconhecidos e antigos de Portugal.

Naturalmente que, muito perto, se encontram todos os serviços essenciais para o dia a dia, assim como um excelente acesso às principais vias de comunicação com o Porto, tanto de carro, como de comboio.



- 🛒 Supermercados e compras
- 🏥 Hospitais e farmácias
- 🎓 Escolas
- ⚽ Desportos e atividades
- 🌳 Parques e áreas verdes
- 🌊 Praias
- 🚆 Estações Ferroviárias

- 1 Cidade do Porto 15 min
- 2 Capela do Senhor da Pedra 5 min
- 3 Miramar Golf Club 4 min
- 4 Estação Ferroviária de Miramar 3 min
- 5 Passadiços da Ribeira do Espírito Santo 2 min
- 6 Centro Hospitalar Vila Nova de Gaia/Espinho 9 min

\* Tempo de viagem de carro.

## DESCOBRIR MIRAMAR GARDENS

**Miramar Gardens** é um complexo residencial formado por dois edifícios, com um total de 62 apartamentos.

A delicada fachada principal conta com amplos vãos envidraçados e terraços, de onde é possível contemplar maravilhosas vistas mar\*.

No seu interior, apartamentos muito funcionais, espaçosos, com abundante luz natural e materiais da máxima qualidade permitem criar ambientes acolhedores.

*\*De acordo com o tipo de apartamento.*



Apartamentos de  
2, 3 e 4 quartos



R/Chão com  
jardim privado



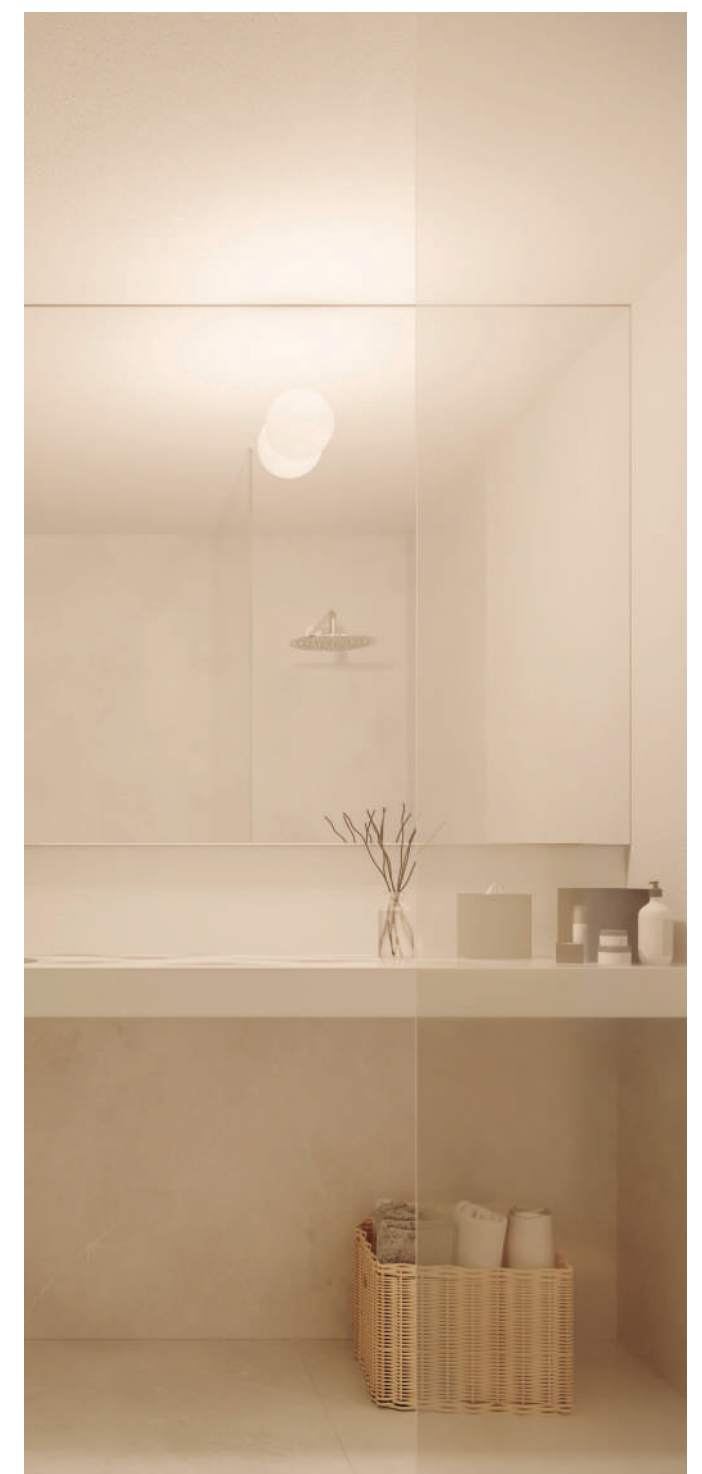
Ginásio



Estacionamento  
coberto



Arrumos



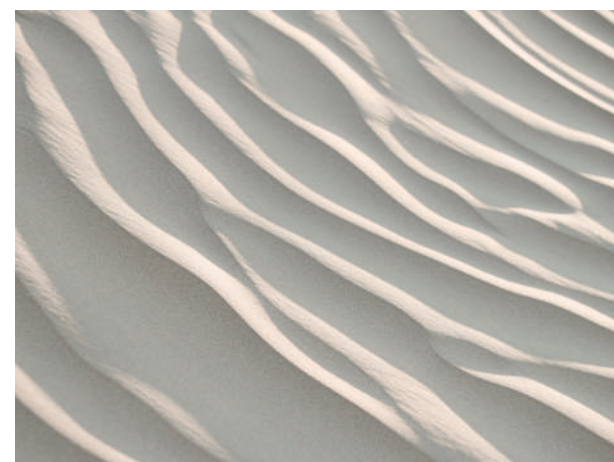
# BEM-VINDO A CASA



## EFICIÊNCIA ENERGÉTICA E CONFORTO

Para **Miramar Gardens** desenhamos apartamentos confortáveis, funcionais e eficientes. Assim, serão instalados sistemas que melhoram a eficiência energética, aproveitando recursos que aumentam a sensação de conforto, como: integração de espaços ao ar livre, facilitar ao máximo a entrada de luz natural nas diferentes divisões, otimizar a orientação dos apartamentos para um melhor aproveitamento da luz solar, etc.

Além disso, a presente promoção estará rodeada de zonas verdes desenhadas especialmente para garantir uma envolvente agradável, proporcionando frescura e maior serenidade aos apartamentos.



Na **Aransa Homes** preocupamo-nos com o meio ambiente e o bem-estar. Em cada projeto temos a máxima atenção na seleção dos materiais e dos métodos construtivos.





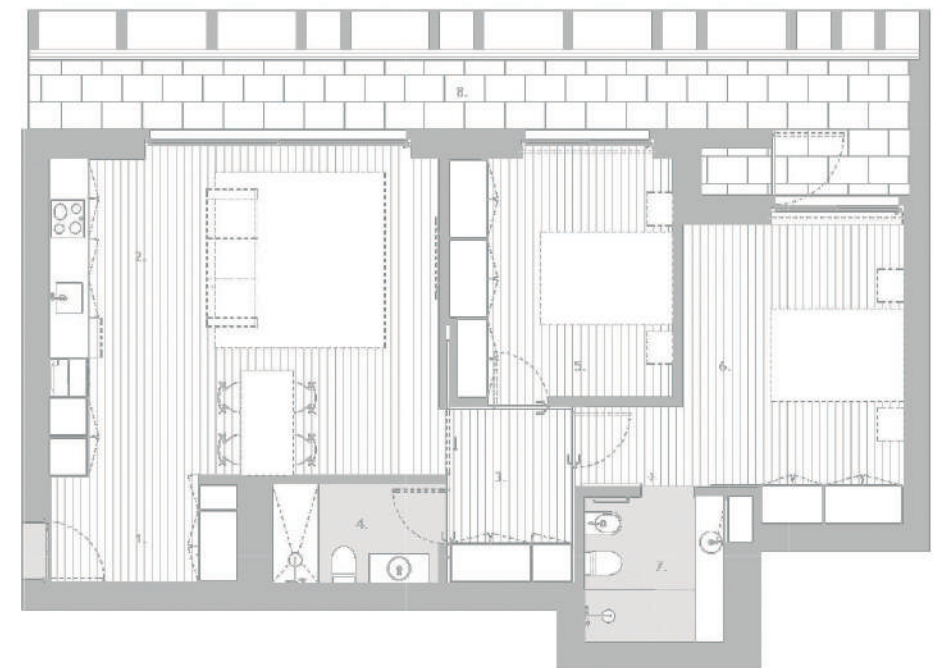
# MAPA DE DISTRIBUIÇÕES



PISO 1 FRAÇÃO O  
Tipologia T2



PISO 1 FRAÇÃO N  
Tipologia T3



PISO 1 FRAÇÃO T  
Tipologia T2





A SUA  
TRANQUILIDADE  
E SATISFAÇÃO  
SÃO A NOSSA  
PRIORIDADE



## ARANSA UM GRUPO DE CONFIANÇA

Aransa conta com uma sólida trajetória de mais de 50 anos no setor, a nível nacional e internacional. Estamos em contínua evolução, estudando e analisando o mercado, o que nos permite descobrir novas tendências construtivas, em design de interiores e tecnologias, sempre sem esquecer os desejos e necessidades dos nossos clientes.

O resultado? Projetos de grande qualidade, com um elevado valor arquitetónico, estilo esse que conjuga funcionalidade, vanguarda e inovação.

Contamos ainda com uma equipa de profissionais em Assessoria Comercial e Pós-Venda, que solucionará qualquer questão que possa surgir antes ou depois da entrega do seu novo lar.



O mobiliário, decoração e iluminação são meramente ilustrativos e não estão incluídos no projeto. Este documento é de carácter informativo e carece de valor contratual.  
Esta informação pode ser modificada por razões técnicas ou comerciais. A informação legal requerida encontra-se à disposição do público nos nossos escritórios.





Sede Porto  
Rua João de Deus, N°6, 3° Sala 304  
4100-456 Porto (Portugal)  
Tel: +351 22 607 87 60  
[www.aransahomes.pt](http://www.aransahomes.pt) / [www.aransa.com](http://www.aransa.com)



aransa  
HOMES

